



CITTÀ DI CARINI
Ripartizione V Tributi



GUIDA AL CALCOLO TARI2015



CHE COSA È LA TARI

È la Tassa sui rifiuti e rappresenta la componente relativa al servizio rifiuti dell'Imposta Unica Comunale (IUC) ed è destinata a finanziare integralmente i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti.

Il Comune di Carini ha disciplinato la TARI con il regolamento approvato con deliberazione [del Consiglio Comunale n. 196 del 30/09/2014](#). Le tariffe TARI 2014 sono state approvate con deliberazione del [Consiglio Comunale n. 198 del 30.09.2014](#). Regolamento e tariffe TARI sono consultabili dal 30.09.2014 sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e Finanze, all'indirizzo www.finanze.it, seguendo il link "fiscalità locale".

Con deliberazione consiliare [n. 120 del 29.07.2015](#), il Comune di Carini ha approvato la modifica delle scadenze e delle modalità di pagamento della TA.RI., stabilendo che :

Il calcolo della TARI per il 2015, dovrà essere effettuato IN AUTOLIQUIDAZIONE, ovvero senza invio di modelli di pagamento da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le rate in acconto, in attesa dell'approvazione delle tariffe valide per l'anno 2015, sono stabilite per ciascuna rata nella misura del 40% di quanto si sarebbe pagato per l'anno 2014.

Per l'anno 2015 le rate del tributo sono stabilite nel numero di 3(tre) con le seguenti scadenze:

- 1^ rata Tari, in acconto con scadenza 16 settembre 2015,
- 2^ rata Tari, in acconto con scadenza 16 novembre 2015;
- 3^ rata Tari, a saldo con scadenza al 16 febbraio 2016;

La terza rata dovrà essere versata a conguaglio di quanto dovuto sulla base delle tariffe TA.RI. che verranno approvate dal Consiglio Comunale entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione.

Sarà cura del Settore Tributi fornire ulteriori informazioni, non appena verranno emanati i relativi provvedimenti.





PRESUPPOSTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA

La tassa è dovuta per il possesso, l'occupazione o la detenzione, a qualsiasi titolo e anche di fatto, di locali o di aree scoperte a qualunque uso adibiti, **suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati**.

Si intendono per:

- a) locali, le strutture stabilmente infisse al suolo chiuse su tre lati verso l'esterno, anche se non conformi alle disposizioni urbanistico-edilizie;
- b) aree scoperte, sia le superfici prive di edifici o di strutture edilizie, sia gli spazi circoscritti che non costituiscono locale, come tettoie, balconi, terrazze, campeggi, dancing e cinema all'aperto, parcheggi;
- c) utenze domestiche, le superfici adibite di civile abitazione e relative pertinenze (box, cantine ecc);
- d) utenze non domestiche, le restanti superfici, tra cui le comunità, le attività commerciali, artigianali, industriali, professionali e le attività produttive in genere.

TARI: la superficie calpestabile

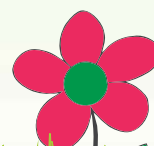
Per il calcolo della TARI occorre innanzitutto individuare la base imponibile che è data dalla superficie calpestabile dell'unità immobiliare, iscritta o iscrivibile nel catasto urbano, suscettibile di produrre rifiuti.

La superficie calpestabile dell'immobile si calcola considerando la superficie dello stesso, al netto dei muri interni, dei pilastri e dei muri perimetrali.

TARI: chi deve pagare

La tassa è dovuta da chiunque a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto, comodato, locazione, ecc.) occupi, detenga o conduca locali ed aree scoperte con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare o tra coloro che usano in comune i locali o le aree stesse.

Si precisa che **la detenzione o la conduzione di un locale o di una area SI REALIZZA con l'attivazione di almeno UNO dei servizi di erogazione dell'acqua, del gas, o dell'energia elettrica, nonché con la presenza di mobili o macchinari** e finché queste condizioni permangono e comunque, per le utenze domestiche, anche in assenza delle condizioni suddette, l'occupazione si presume avvenuta **dalla data di acquisizione della residenza anagrafica.**



TARI



ESCLUSIONI DEL TRIBUTO

(art.8 Regolamento Ta.Ri.)

- a) le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree accessorie a civili abitazioni, quali balconi, terrazze scoperte posti auto scoperti, cortili, giardini e aree a verde;
- b) le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva, come androni, scale, ascensori, stenditoi o altri luoghi di passaggio o di utilizzo comune tra i condomini.
- c) i locali e le aree che producono rifiuti speciali.



TARIFE TARI ANNO 2014

Le due rate in acconto, nelle more dell'approvazione delle tariffe valide per l'anno 2014, vanno calcolate applicando le tariffe deliberate nell'anno 2014 per TA.RI., distinte per categorie di utenze:

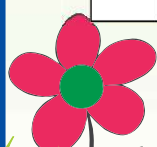
- utenze domestiche, comprendenti le abitazioni ed i locali accessori e pertinenziali delle stesse (box, cantine, ecc.);
- utenze non domestiche comprendenti tutte le altre tipologie di locali ed aree. I locali e le aree ricompresi nelle utenze non domestiche sono inoltre classificati in diverse categorie in relazione alla destinazione d'uso sulla base di quanto previsto dal D.P.R. n. 158/1999.

UTENZE DOMESTICHE 2014

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	1,13	180,98
2 componenti	1,31	361,97
3 componenti	1,42	463,77
4 componenti	1,52	588,20
5 componenti	1,53	735,25
6 o più componenti	1,47	848,36

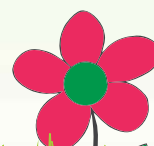
RIDUZIONI UTENZE DOMESTICHE 2014

1	Abitazione unico occupante	10%
2	Abitazione stagionali o altro uso limitato e discontinuo	20%
3	Abitazione occupate da soggetti che risiedono o abbiano dimora per più di sei mesi all'anno all'estero	20%
4	Fabbricati rurali ad uso abitativo	5%
5	Le utenze domestiche, di proprietà, uso ect.. o abitazione, da soggetti anagraficamente residenti nel comune, utilizzate a vario titolo e non concesse in locazione o in comodato a terzi, si attribuisce la tariffazione minima di legge (P.V.) ovvero di n.1 (uno) occupanti.	30%



UTENZE NON DOMESTICHE 2014

Categorie di attività		Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Totale TARIFFA
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,61	1,68	2,29
2	Cinematografi e teatri	0,45	1,24	1,69
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,45	1,26	1,71
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,78	2,14	2,92
5	Stabilimenti balneari	0,53	1,47	2,00
6	Esposizioni, autosaloni	0,52	1,43	1,95
7	Alberghi con ristorante	1,38	3,79	5,17
8	Alberghi senza ristorante	1,10	3,01	4,11
9	Case di cura e riposo	1,13	3,10	4,23
10	Ospedale	1,30	3,57	4,87
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,18	3,22	4,40
12	Banche ed istituti di credito	0,72	1,97	2,69
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,13	3,08	4,21
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,43	3,92	5,35
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,84	2,29	3,13
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,63	4,45	6,08
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,53	4,19	5,72
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,03	2,82	3,85
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,30	3,56	4,86
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,72	1,98	2,70
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,78	2,15	2,93
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	7,77	21,34	29,11
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,05	13,84	18,89
24	Bar, caffè, pasticceria	5,64	15,46	21,10
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,27	6,24	8,51
26	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,28	6,26	8,54
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,90	24,42	33,32
28	Ipermercati di generi misti	2,49	6,82	9,31
29	Banchi di mercato genere alimentari	6,59	18,08	24,67
30	Discoteche, night club	1,52	4,18	5,70



TARIFFA TASSA GIORNALIERE

La misura tariffaria è determinata in base alla tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno, maggiorata di un importo percentuale massimo del 100% . La tariffa giornaliera è commisurata per ciascun metro quadrato di superficie occupata e per giorno di occupazione.



COME SI CALCOLA LA TARI

Per calcolare la Tari delle **Utenze Domestiche** basta moltiplicare la superficie dell'immobile per la quota fissa e sommare al risultato la quota variabile che è riferita al numero dei componenti del nucleo familiare.

Per le **Utenze non domestiche** basta moltiplicare la superficie dell'immobile per la somma della quota fissa e la quota variabile.

In caso di locali il cui possesso, occupazione o detenzione sia di durata inferiore all'anno solare, l'importo del tributo è calcolato secondo i bimestri solari successivi alla data di effettiva occupazione.

All'importo della tassa, sia per le utenze domestiche che per le utenze non domestiche, occorre aggiungere il 5%, a titolo di Tributo Provinciale dovuto per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene ambientale, previsto dall'articolo 19 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

ESEMPIO: Abitazione di 100 mq con nucleo di 1 persone residenti:

A) TASSA RIFIUTI: $[100 \text{ mq} \times 1,13 \text{ (Tariffa Parte Fissa)}] + 180,98 \text{ (Tariffa Parte Variabile per 1 componenti)} = \text{€ } 293,98$

B) - RIDUZIONE unico occupante 10% pari a € 29,39

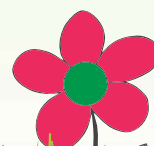
SUB-TOTALE = € 264,59

C) TRIBUTO PROVINCIALE: $\text{€ } 264,59 \times 5\% = \text{€ } 13,22$

TOTALE = (Sub-totale + Trib.prov.) $\text{€ } 264,59 + 13,22 = \text{€ } 277,81$

ACCONTO TARI al 16 SETTEMBRE 2015 (pari al 40%): € 122,88 arr. **€ 123,00**

ACCONTO TARI al 16 NOVEMBRE 2015 (pari al 40%): € 122,88 arr. **€ 123,00**



ESEMPIO: Abitazione di 100 mq con nucleo di 2 persone residenti:

A) **TASSA RIFIUTI:** [100 mq x 1,31 (Tariffa Parte Fissa) + 361,97(Tariffa Parte Variabile per 2 componenti)] = € 474,97

B) **TRIBUTO PROVINCIALE:** € 474,97 x 5% = € 23,74

TOTALE: €. 474,97 + 23,74 = **€ 498,71**

ACCONTO TARI al 16 SETTEMBRE 2015 (pari al 40%): € 199,48 arr. **€ 199,00**

ACCONTO TARI al 16 NOVEMBRE 2015 (pari al 40%): € 199,48 arr. **€ 199,00**

ESEMPIO: Abitazione di 100 mq con nucleo di 3 persone NON residenti:

A) **TASSA RIFIUTI:** [100 mq x 1,42 (Tariffa Parte Fissa)] + 463,77 (Tariffa Parte Variabile per 1 componenti) = € 605,77

B) **- RIDUZIONE 20%** per stagionalità o altro uso limitato e discontinuo pari a € 121,15

SUB-TOTALE = € 484,61

C) **TRIBUTO PROVINCIALE:** € 484,61 x 5% = € 24,23

TOTALE = (Sub-totale + Trib.prov.) €. 484,61 + 24,23 = **€ 508,84**

ACCONTO TARI al 16 SETTEMBRE 2015 (pari al 40%): € 203,53 arr. **€ 204,00**

ACCONTO TARI al 16 NOVEMBRE 2015 (pari al 40%): € 203,53 arr. **€ 204,00**

ESEMPIO: Uffici, Agenzie, Studi professionali (Categoria 11) di mq. 100:

A) **TASSA RIFIUTI:** [1,18(Tariffa Parte Fissa) + 3,22 (Tariffa Parte Variabile) x 100 mq. = € 440,00

B) **TRIBUTO PROVINCIALE:** € 440,00 x 5% = € 22,00

TOTALE : €. 440,00 + €. 22,00 = € 462,00

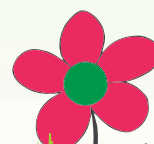
ACCONTO TARI al 16 SETTEMBRE 2015 pari al 40% : € 184,80

ACCONTO TARI al 16 NOVEMBRE 2015 pari al 40% : € 184,80

GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE
L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AUGUSTO
L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SETTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	L M M G V S D 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

SCADENZE DI PAGAMENTO

- 1^ RATA ACCONTO 16 settembre 2015;
- 2^ RATA ACCONTO 16 novembre 2015





MODALITÀ DI PAGAMENTO ACCONTO TARI

Il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante modello F24 - presso qualsiasi sportello postale o bancario, o attraverso i sistemi di home banking del proprio istituto di credito - indicando, oltre ai previsti dati anagrafici, **il codice COMUNE: B780, il codice tributo TARI "3944", il numero degli immobili, l'anno di riferimento 2015 e la rateazione "0101" e "0202".**

Le somme anticipate a titolo di TARI dovranno essere scomutate dalla rata di saldo. La rata di saldo per TARI 2015 dovrà essere calcolata applicando le tariffe e le riduzioni previste per l'anno 2015.

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione e' inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se e' superiore a detto importo. Es. € 50,49 deve essere arrotondato a € 50,00 mentre € 50,50 deve essere arrotondato a € 51,00.

Per eventuali ulteriori informazioni consultare il sito web istituzionale, oppure rivolgersi al Settore Tributi:

- e.mail: ufficio tributi@comune.carini.pa.it
- presso gli sportelli informativi TA.RI. di Via Roma n. 2, C.so Umberto I, sala consiliare (I° Piano), dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- n.tel.: 091/ 8611213 -091/8611221



INFORMAZIONI IN CASO DI MANCATO e/o PARZIALE PAGAMENTO

Ai fini di un corretto calcolo del tributo dovuto, vanno inseriti **TUTTI** gli oggetti d'imposta, posseduti o detenuti, suscettibili di produrre rifiuti.

Si evidenzia che il mancato inserimento determinerà il **MANCATO CALCOLO** e conseguentemente **UN ERRATO PAGAMENTO** dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2015 alle prescritte scadenze.

Si avverte che al contribuente che non versi la TA.RI. in **AUTOLIQUIDAZIONE** correttamente alla prescritte scadenze, fermo restando la possibilità per il medesimo di avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso nei modi e nei termini stabiliti dall'art.13 del d.lg.n.472/1997 e s.m.ed integrazione e dal relativo regolamento, saranno attivate le procedure di:

- **accertamento per omessa dichiarazione per gli oggetti d'imposta non denunciati,**
 - **accertamento per omesso e/o parziale versamento (senza alcun sollecito),**
- con addebito delle sanzioni, degli interessi e delle spese di notifica.

avviso di accertamento per omesso o insufficiente pagamento, con l'applicazione della **SANZIONE del 30%** , stabilita dall'art.13 del D.LGS.472/97.



CONTATTI UFFICIO

L'importo dovuto può essere calcolato attraverso la procedura di calcolo on line presente sul sito istituzionale del comune di Carini [all'indirizzo www.comune.carini.pa.it](http://www.comune.carini.pa.it) collegandosi al link **"Calcolo Acconto TARI 2015"** che consente anche la compilazione e la stampa del modello di pagamento F24 o, in alternativa, è possibile **richiedere** all'indirizzo di posta elettronica: ["ufficio tributi@comune.carini.pa.it"](mailto:ufficio.tributi@comune.carini.pa.it) l'invio per posta ordinaria del modello di pagamento pre-compilato dell'acconto TARI 2015.

Il servizio sarà attivo per il calcolo:

- della 1^a rata dal 1° al 15 settembre c.a.;
- della 2^a rata dal 15 ottobre al 15 novembre c.a.

Si informa che per il 3 Settembre 2015, alle ore 17,00 nelle Sala delle Conferenze, (piano terra) del Castello di Carini, si terrà un Seminario illustrativo dell'applicativo web "Calcolo Acconto TARI 2015" diretto a tutti i contribuenti, responsabili degli studi di consulenza tributaria, alle associazioni di categoria e ai patronati.



INFORMAZIONI PER IL CALCOLO TA.RI

recarsi per il calcolo dell'acconto e della stampa del modello di pagamento presso lo Sportello -Front Office Tari- C.so Umberto I Sala Consiliare (1° Piano) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

TARI 2015

- [Regolamento 2014](#)
- [Delibera Tariffe TARI 2014](#)
- [Estratto Delibera Regolamento TARI : Modifica modalità e scadenze pagamento tributo tari](#)

Se
Paghiamo
Saremo
Ripagati...

È una campagna per la difesa dell'ambiente e la pulizia del territorio

Contribuiamo!

