

**CITTÀ DI CARINI****RIPARTIZIONE VI**

URBANISTICA – EDILIZIA – PATRIMONIO COMUNALE

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DIRITTI DI SEGRETERIA

N. ord	Let.	Tipologia	Diritti fissi d'istruttoria	Diritti di segreteria	Dovuti X
EDILIZIA					
1	a	Comunicazioni Inizio Lavori (C.I.L.)	75,00	25,82	
2	a	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. art. 20, L.R. 4/2003)	75,00	25,82	
3	a	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. in tutte le altre ipotesi)	100,00	51,65	
4	a	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	200,00	51,65	
5		Denuncia di Inizio Attività Edilizia (D.I.A.) per interventi di ristrutturazione			
	a	Ristrutturazione edilizia nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	51,65	
	b	Ristrutturazione edilizia all'interno del Centro Storico di cui alla L.R. 13/2015	100,00	51,65	
	c	Ristrutturazione edilizia in tutte le altre ipotesi	300,00	77,46	
6		Denuncia di Inizio Attività Edilizia (D.I.A.) per interventi diversi:			
	a	realizzazione di opere di urbanizzazione (Comprendono i diritti per le	2.000,00	77,46	

		verifiche in corso d'opera e finali)			
	b	completamento di opere oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi	600,00	77,46	
7	Permesso di Costruire (P.d.C.) per:				
	a	Ristrutturazione edilizia nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	77,46	
	b	Ristrutturazione edilizia all'interno del Centro Storico di cui alla L.R. 13/2015	100,00	77,46	
	c	Ristrutturazione edilizia in tutte le altre ipotesi	600,00	77,46	
	d	Realizzazione di opere di urbanizzazione (Comprendono i diritti per le verifiche in corso d'opera e finali)	2.300,00	77,46	
	e	Completamento di opere oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	77,46	
	f	Completamento di opere oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi in tutte le altre ipotesi	700,00	77,46	
	g	Ampliamenti e sopraelevazione fino al 100% del volume originario fino ad un massimo di 2000 mc. di ampliamento nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	5% oneri di urb. Con un minimo di 77,46 e un max di 516,46	
	h	Ampliamenti e sopraelevazione fino al 100% del volume originario fino ad un massimo di 2000 mc. di ampliamento in tutte le altre ipotesi	700,00	Come sopra	
	i	Nuova edificazione di villetta con previsione di singola unità immobiliare	700,00	Come sopra	
	l	Nuova edificazione di villetta con previsione di più unità immobiliari. Per ogni unità successiva alla	300,00	Come sopra	

		prima (importo dovuto = 7i + 7l)			
	m	Nuova edificazione con tipologia edilizia diversa da quella di cui ai punti 7i e 7l, nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016). Per ogni unità immobiliare	200,00	Come sopra	
	n	Nuova edificazione con tipologia edilizia diversa da quella di cui ai punti 7i e 7l, con previsione di singola unità immobiliare	700,00	Come sopra	
	o	Nuova edificazione con tipologia edilizia diversa da quella di cui ai punti 7i e 7l, con previsione di più unità immobiliari. Per ogni unità successiva alla prima (importo dovuto = 7n + 7o)	500,00	Come sopra	
	p	Maggiorazione per ogni mc. eccedente i 2000 mc. (Valevole per gli interventi di nuova costruzione di cui alle lettere 7i, 7l, 7n, 7o)	€ 3,00 per mc.		
	q	Intervento convenzionato ex art. 20, L.R.16/2016 (in aggiunta ai pertinenti diritti di istruttoria di cui ai punti precedenti)	1.000,00	5% oneri di urb. Con un minimo di 77,46 e un max di 516,46	
8	Altre tipologie				
	a	Pareri preliminari di fattibilità sui progetti e sugli interventi edilizi, resi in forma scritta dagli uffici	300,00 + 50 per ogni unità immobiliare	51,65	
	b	Approvazione di piano planivolumetrico per l'edificazione in zona B3	600,00	51,65	
	c	Certificati di agibilità/inagibilità	100,00 per ogni unità immobiliare	51,65	
	d	Dichiarazione di agibilità	70,00 per ogni unità immobiliare	51,65	
	e	Volture titoli abilitativi	200,00	51,65	
	f	Attestazione di intervenuto silenzio assenso	200,00	51,65	

	g	Svincolo polizze fideiussorie	25,00	25,82	
	h	Progetti riguardanti impianti tecnologici che utilizzano fonti rinnovabili	-----	-----	
	i	Progetti riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche	-----	-----	
	l	Autorizzazione allo scarico	50,00	25,82	
	m	Attribuzione matricola ascensori	10,00	-----	
	n	Altre tipologie di certificati/attestazioni non compresi tra quelli di cui ai precedenti punti	50,00	51,65	

URBANISTICA

9		Certificazioni			
	a	Certificati di destinazione urbanistica (e di situazione vincolistica) di aree di superficie inferiori a mq 5.000 che costituiscono pertinenza catastale di fabbricati, (ex art. 30 del D.P.R. 380/01)	100,00	51,65	
	b	Certificati di destinazione urbanistica (e di situazione vincolistica) di aree di superficie superiori a mq 5.000 che costituiscono pertinenza catastale di fabbricati, (ex art. 30 del D.P.R. 380/01).	35,00	51,65	
	c	Certificati di destinazione urbanistica di terreni, non costituenti pertinenze di fabbricati, comprendenti fino ad un massimo 3 particelle contigue	35,00	51,65	
	d	Certificati di esistenza vincoli su fabbricati e su aree che costituiscono pertinenze di fabbricati oggetto di sanatoria edilizia	35,00	51,65	
	e	Certificati di esistenza vincoli su terreni, non costituenti pertinenze di fabbricati, comprendenti fino ad un massimo 5 particelle contigue	100,00	51,65	

RIP. VII SANATORIA ABUSIVISMO E REPRESSIONE
diritti d'istruttoria e di segreteria

	Tipologia	Diritti fissi d'istruttoria	Diritti di segreteria
1	Concessioni Edilizie in Sanatoria ai sensi delle L. 47/85, L.724/94 e L.326/03 comprensivi degli eventuali sopralluoghi effettuati nell'ambito delle istruttorie edilizie (documentazione presentata che non consente di determinare una completa valutazione dell' oggetto dell'istruttoria)	€ 150,00	€ 516,45
2	Concessioni Edilizie in Sanatoria ai sensi dell' Art. 36 del D.P.R.r. 380/01 (ex art. 13 della L. 47/85), per ogni unità immobiliare, comprensivi degli eventuali sopralluoghi effettuati nell'ambito delle istruttorie edilizie (documentazione presentata che non consente di determinare una completa valutazione del l'oggetto dell'istruttoria)	€ 250,00	€ 516,45
3	Autorizzazioni edilizie ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 47/85) della L.R. n. 04/2003, comprensivi degli eventuali sopralluoghi effettuati nell'ambito delle istruttorie edilizie (documentazione presentata che non consente di determinare una completa valutazione dell'oggetto dell'istruttoria, ecc.);	€150,00	€ 516,45
4	Rilascio certificati di abitabilità/agibilità/inagibilità comprensivi di eventuale sopralluogo.	€ 30,00 per unità immobiliare Comprensivi di sopralluogo	€ 51,64
5	Rilascio di voltura concessioni e/o autorizzazioni edilizie	€ 200,00	€ 51,64
6	Rilascio attestato svincolo polizze fideiussorie		€ 51,60
7	Comunicazione di interventi edilizi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 2/2002 e s.m.i.	€ 250,00	€ 51,64

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

Il pagamento deve avvenire tramite bollettino C/C postale n. 87724027 intestato a " Comune di Carini – Ripartizione VII ABUSIVISMO SANATORIA

Eventuali casistiche non rientranti nelle tipologie sopra elencate verranno valutate dall'ufficio predisposto che indicherà il congruo ammontare dei tributi.

DIRITTI DI SEGRETERIA

Il pagamento deve avvenire tramite bollettino C/C postale n. 15910904 intestato a " Comune di Carini –

IL CAPO RIPARTIZIONE VII GEOM.

MANNINO GIOVANNI BATTISTA

RIPARTIZIONE VII – EDILIZIA PRIVATA E SANATORIA

VERSAMENTI: ESTREMI E MODALITA'

CAUSALE VERSAMENTO	MODALITA'	ESTREMI CONTO	INTESTAZIONE	
EDILIZIA PRIVATA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di Istruttoria ▪ Sanzione Amministrativa ▪ Oneri Concessori ▪ Tassa Locale ▪ Abitabilità/Agibilità ▪ Diritti di accesso atti per ricerca di archivio (Sanatoria ed Edilizia Privata) 	Iban: IT 49 O 07601 04600 000087724167 Poste Italiane S.p.A.	Comune di Carini Ripartizione VII – Edilizia Privata e Sanatoria	
		c.c.p. 87724167		
	Diritti di Segreteria	Bonifico Bancario	Iban: IT 41 E 05216 43210 000000000406 Credito Valtellinese Ag. di Carini (PA)	Tesoreria Comunale Carini
		Bollettino Postale	c.c.p. 15910904	
SANATORIA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diritti di Istruttoria ▪ Sanzione Amministrativa ▪ Oneri Concessori ▪ Tassa Locale ▪ Abitabilità/Agibilità 	Iban: IT 02 D 07601 04600 000087724027 Poste Italiane S.p.A.	Comune di Carini Ripartizione VII – Edilizia Privata e Sanatoria	
		c.c.p. 87724027		
	Diritti di Segreteria	Bonifico Bancario	Iban: IT 41 E 05216 43210 000000000406 Credito Valtellinese Ag. di Carini (PA)	Tesoreria Comunale Carini
		Bollettino Postale	c.c.p. 15910904	
	Oblazione a Conguaglio Sanatoria Edilizia l.n. 47/85, l.n. 724/94, l.n. 326/2003	Bollettino Postale	Il totale dell'importo dovuto a conguaglio va suddiviso in due rate, e va versato come segue:	
			½ dell'importo a conguaglio sul c.c.p. 255000	
½ dell'importo a conguaglio sul c.c.p. 87724027				
	Bonifico Bancario	o con Iban: IT 02 D 07601 04600 000087724027 Poste Italiane S.p.A.	Comune di Carini Ripartizione VII – Edilizia Privata e Sanatoria	