

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO REALE IN EURO	COEFFIC. %	URBANIZ. PRIMARIA IN EURO	URBANIZ. SECONDARIA IN EURO	TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE IN EURO PER MC.
Nuovi edifici Zone A-B-C1-C2	1°	16,35	22,50%	3,67		7,83
	2°	18,52	22,50%		4,16	
Trasfor. Conservativa Demoliz. e ricostruz. Sopraelev. Ampliam. In zone A-B	1°	8,17	22,50%	1,83		3,91
	2°	9,26	22,50%		2,08	
Insediamenti Turistici	1	16,35	25,00%	4,08		8,71
	2	18,52	25,00%		4,63	
Insediamenti stagionali Zone C3 - C4- C5	1°	24,5	35	8,57		13,37
	2°	13,72	35		4,8	
Insediamenti in Verde Agricolo	1°					6,04
	2°	604,27	100		6,04	
Insediamenti Artigianali	1°	7805,66	X 1000 MQ	7,8		9,17 mq
	2°	1370,67	X1000 MQ		1,37	
Insediamenti industriali	1°	58768,75	X 10000 MQ	5,87		8,40mq
	2°	27127,12	X10000 MQ		2,71	
Insediamenti commerciali e direzionali	Pavimento lordo	78,90 (70)	70	---		55,21mq
	Sup. Compless. insediamen	78,90 (30)	30		---	23,69mq
Insediamenti commerc. e direzion. in zona A e B	Pavimento lordo	39,45	70	---		27,60mq
	Sup. Compless. insediamen	39,45	30		---	11,84mq

Conservativa Demoliz. e ricostruz. Sopraelev. Ampliam. In zone A-B	2°	9,26	22,50%		2,08	
Insediamenti Turistici	1	16,35	25,00%	4,08		8,71
	2	18,52	25,00%		4,63	
Insediamenti stagionali Zone C3 - C4- C5	1°	24,5	35	8,57		13,37
	2°	13,72	35		4,8	
Insediamenti in Verde	1°					6,04
	2°	604,27	100		6,04	
Insediamenti Artigianali	1°	7805,66	X 1000 MQ	7,8		9,17 mq
	2°	1370,67	X1000 MQ		1,37	
Insediamenti industriali	1°	58768,7 5	X 10000 MQ	5,87		8,40mq
	2°	27127,1 2	X10000 MQ		2,71	
Insediamenti commerciali e direzionali	Pavimento lordo	78,90 (70)	70	---		55,21mq

★

	Sup. Compless. insediamenti	78,90 (30)	30		---	23,69mq
Insediamenti commerc. e direzion. in zona A e B	Pavimento lordo	39,45	70		---	27,60mq
	Sup. Compless. insediamenti	39,45	30		---	11,84mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						
	Su aree scoperte senza esecuzione di opere edilizie	Sup. complessiva insediam.	27,60		20% di 27,60	5,52mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						

6

Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico Su aree scoperte senza esecuzione di opere edilizie						
	Sup. complessiv a insediam.	27,60		20% di 27,60		5,52mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						
Su aree scoperte con esecuzione di opere edilizie	Sup. complessiv a insediam.	27,60		50% di 27,60		13,80mq
SU AREE COPERTE Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico	Pavimento lordo	55,21				55,21

I suddetti parametri commerciali si applicano in misura ridotta del 50% per le volumetrie totalmente interratae

Gli oneri come sopra determinati, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78, possono essere corrisposti anche a rate in un periodo comunque non superiore a 24 mesi.

In tal caso il concessionario deve prestare le idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione.

COSTO DI COSTRUZIONE

Per quanto attiene al **Costo di Costruzione** di cui all'art. 6 della Legge 10/77, secondo il dato ISTAT riferito alla fattispecie, esso risulta incrementato del 1,022%. Pertanto, i

Il nuovo costo base per la determinazione del contributo sul costo di costruzione, per l'anno 2019, risulta essere pari ad **Euro 195,33**

Per i casi di cambio di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia, risulta già fissato un parametro pari al 7 % sul costo documentato delle opere stesse (atto G.C. n. 33/2015).

Per i casi previsti dagli artt. 3 e 10, II comma della legge 28/1/77 n. 10, risulta già fissata l'aliquota pari all'5,5% (costruzione di impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali. Atto G.C. n. 33/2015).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**



**IL CAPO RIPARTIZIONE VII
(Geom. Mannino G. Battista)**

