

DELIBERA C.C. N. 71
DEL 29/03/2019

VISTA la delibera di Giunta municipale n. 33/2015 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione secondo le disposizioni contenute nella L.R. N. 4 del 16/04/03;

RITENUTO di dover adeguare gli oneri di urbanizzazione secondo quanto dettato dall' Art. 34 della l.r. 37/85 e successive modificazioni;

VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

- 1) di approvare ai sensi e per gli effetti degli articoli sopra citati, la relazione redatta dalla Ripartizione Edilizia in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che viene allegata alla presente per formare parte integrante e sostanziale;
- 2) di adeguare conseguentemente a decorrere dal dal 01/01/2019 secondo quanto previsto nella relazione del capo ripartizione vii, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA l.r. 27/12/78 n. 71 come sostituito dall'art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/81 sulla base delle tabelle parametriche definite con D.A. n. 90 del 31/05/77 e dell'art 24 della L.R. 24/07/97 N. 25 come dal prospetto che segue

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO REALE IN EURO	COEFFIC. %	URBANIZ. PRIMARIA IN EURO	URBANIZ. SECONDARIA IN EURO	TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE IN EURO PER MC.
Nuovi edifici Zone A-B-C1-C2	1°	16,35	22,50%	3,67		7,83
	2°	18,52	22,50%		4,16	
Trasfor. Conservativa Demoliz. e ricostruz. Sopraelev. Ampliam. In zone A-B	1°	8,17	22,50%	1,83		3,91
	2°	9,26	22,50%		2,08	
Insediamenti Turistici	1	16,35	25,00%	4,08		8,71
	2	18,52	25,00%		4,63	
Insediamenti stagionali Zone C3 - C4- C5	1°	24,5	35	8,57		13,37
	2°	13,72	35		4,8	
Insediamenti	1°					6,04

in Verde	2°	604,27	100		6,04	
Insediamenti Artigianali						
	1°	7805,66	X 1000 MQ	7,8		9,17 mq
	2°	1370,67	X1000 MQ		1,37	
Insediamenti industriali						
	1°	58768,75	X 10000 MQ	5,87		8,40mq
	2°	27127,12	X10000 MQ		2,71	
Insediamenti commerciali e direzionali						
	Pavimento lordo	78,90 (70)	70	---		55,21mq
	Sup. Compless. insediamen	78,90 (30)	30		---	23,69mq
Insediamenti commerc. e direzion. in zona A e B						
	Pavimento lordo	39,45	70	---		27,60mq
	Sup. Compless. insediamen	39,45	30		---	11,84mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						
	Sup. complessiv a insediam.	27,60		20% di 27,60		5,52mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						

Su aree scoperte con esecuzione di opere edilizie	Sup. complessiv a insediam.	27,60		50% di 27,60		13,80mq
SU AREE COPERTE						
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico	Pavimento lordo	55,21				55,21

I suddetti parametri commerciali si applicano in misura ridotta del 50% per le volumetrie totalmente interratae

- 2) di adeguare il costo di costruzione di cui all'art. 16 3) di adeguare il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 in € 195,33 /mq;
- 4) di dare atto che le concessioni edilizie saranno comunque rilasciate con salvezza dell'eventuale conguaglio degli oneri stessi;
- 5) di dare atto che per i casi di cambio di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia risulta già fissata l' aliquota pari al 7% sul costo documentato delle opere (atto G.C. n. 33/2015);
- 6) di dare atto che per i casi previsti dagli artt. 3 e 10 II comma della legge 28/01/77 n. 10, risulta già fissata il parametro pari al 5,5% (costruzione di impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali- atto G.C. n. 33/2015);
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato Regionale Territori e Ambiente;
- 8) di dare atto che gli oneri come sopra determinati, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 71/78, possono essere corrisposti anche a rate in un periodo comunque non superiore a 24 mesi. In tal caso il concessionario deve prestare le idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione all'uopo abilitata dalla legge;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



IL CAPO RIPARTIZIONE VII
(Geom. Mannino G. Battista)

