

COMUNE DI CARINI

Provincia di Palermo

AVVISO SALDO IMU 2013

SCADENZA 16 DICEMBRE 2013

SI RENDE NOTO

Che con **DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 167 DEL 30.11.2013** sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2013 e precisamente:

- 1) **4,00 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze**
- 2) **10,60 per mille per tutti gli altri immobili**
- 3) **10,60 per mille per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale "D"** (il cui provento pari al 7,60 per mille, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera f), legge 228/2012 è riservato allo Stato).

Sono soggetti all'imposta i proprietari di terreni e immobili ovvero i titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione così come il coniuge non proprietario assegnatario dell'immobile a seguito di separazione.

NOVITA' SALDO IMU

Che con **Decreto legge 30 novembre 2013, n. 133**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 30.11.2013 è stata disposta l'abolizione della seconda rata dell'Imu per:

1. **l'abitazione principale e relative pertinenze** (una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), **ad eccezione** degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e relative pertinenze;
2. **le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dall'ATER;
3. **i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati**, di cui all'articolo 13, comma 5, del decreto legge n. 201 del 2011, solo se posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
4. **i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011.

Che con **Decreto legge del 31 agosto 2013, n. 102**, convertito dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, è stato stabilito che:

1. per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata dell'Imu relativa **ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fino a quando permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
2. **le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale.
3. Non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, **che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco**, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, **dal personale appartenente alla carriera prefettizia**. Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si applica a decorrere dal 1° luglio.

Ai fini dell'applicazione dei benefici citati ai punti da 1 a 3, il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza entro il termine del 30 giugno 2014, apposita dichiarazione Imu su modello ministeriale, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica.

MODALITA' DI VERSAMENTO SALDO 2013

Il versamento **A SALDO** deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24. Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di CARINI è B780.

Di seguito vengono elencati i codici tributo da indicare nel modello F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale NON IN CATEGORIA CATASTALE "D"	3913	-
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	-
IMU - imposta municipale propria per aree fabbricabili	3916	-
IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE "D"	3930	3925

Per il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere utilizzata la sezione "IMU e altri tributi locali"

CALCOLO IMU

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, dalla homepage del sito web del Comune di Carini: **www.comune.carini.pa.it** è disponibile il collegamento ad un link (**CALCOLO IMU**) che permetterà di calcolare l'importo IMU 2013 nonché di stampare direttamente l'F24 compilato.

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Rosa Failla