

**RIPARTIZIONE VI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE
ANNO 2016**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO REALE IN EURO	COEFFICI C. %	URBANIZ. PRIMARIA IN EURO	URBANIZ. SECONDARIA IN EURO	TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE IN EURO PER MC.
Nuovi edifici Zone A-B-C1-C2	1°	15,99	22,50%	4,07		7,67
	2°	18,12	22,50%		3,59	
Trasfor. Conservativa Demoliz. e ricostruz. Sopraelev. Ampliam. In zone A-B	1°	7,99	22,50%	1,79		3,82
	2°	9,06	22,50%		2,03	
Insedimenti Turistici	1	15,99	25,00%	3,99		8,52
	2	18,12	25,00%		4,53	
Insedimenti stagionali Zone C3 – C4- C5	1°	24,01	35	8,4		13,09
	2°	13,42	35		4,69	
Insedimenti in Verde Agricolo	1°					5,91
	2°	591,25	100		5,91	
Insedimenti Artigianali	1°	6294,04	X 1000 MQ	6,29		7,62 mq
	2°	1335,69	X1000 MQ		1,33	
Insedimenti industriali	1°	57500,8 5	X 10000 MQ	5,75		8,31mq
	2°	25661,0 2	X10000 MQ		2,56	

Insediamenti commerciali e direzionali	Pavimento lordo	77,20 (70)	70	---		54,03mq
	Sup. Complessi insediamenti	77,20 (30)	30		---	23,17mq
Insediamenti commerc. e direzion. in zona A e B	Pavimento lordo	38,6	70	---		27,15mq
	Sup. Complessi insediamenti	38,6	30		---	11,58mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						
Su aree scoperte senza esecuzione di opere edilizie	Sup. complessi va insediam.	23,17		20% di 23,17		4,63mq
Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico						
Su aree scoperte con esecuzione di opere edilizie	Sup. complessi va insediam.	23,17		50% di 23,17		11,58mq

SU AREE COPERTE Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico	Paviment o lordo	54,03	70			54,03
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------	-----------	--	--	-------

I suddetti parametri commerciali si applicano in misura ridotta del 50% per le volumetrie totalmente interrato

Gli oneri come sopra determinati, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78, possono essere corrisposti anche a rate in un periodo comunque non superiore a 24 mesi.
In tal caso il concessionario deve prestare le idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione.

COSTO DI COSTRUZIONE

Per quanto attiene al **Costo di Costruzione** di cui all'art. 6 della Legge 10/77, secondo il dato ISTAT riferito alla fattispecie, esso risulta incrementato dello 0,4%, pertanto, il nuovo costo base per la determinazione del contributo sul costo di costruzione, per l'anno 2016, risulta essere pari ad **Euro 191,27**.

Per i casi di cambio di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia viene fissato il parametro pari al 5 % sul costo documentato delle opere stesse, ad eccezione degli interventi riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura di vendita e direzionali.

Per i casi di cambio di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura di vendita e direzionale non ricadenti all'interno del perimetro dell'area industriale viene fissato il parametro pari al 10% sul costo documentato delle opere.

Per gli interventi riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura di vendita e direzionali ricadenti all'interno del perimetro dell'area industriale viene fissato il parametro del 7 % sul costo documentato delle opere.

Per i casi previsti dagli artt. 3 e 10, II comma della legge 28/1/77 n. 10 (nuove costruzioni), vengono fissati i seguenti parametri:

- 5,50 % per costruzione di impianti destinati ad attività turistiche, ricreative e/o sportive;
- 10% per costruzione di impianti con destinazione commerciale, direzionale o con eventuali altre destinazioni non espressamente citate .-