

**RIPARTIZIONE VI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE  
ANNO 2016**

<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>	<b>TIPO DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>COSTO REALE IN EURO</b>	<b>COEFFICI C. %</b>	<b>URBANIZ. PRIMARIA IN EURO</b>	<b>URBANIZ. SECONDARIA IN EURO</b>	<b>TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE IN EURO PER MC.</b>
Nuovi edifici Zone A-B-C1-C2	1°	15,99	22,50%	4,07		7,67
	2°	18,12	22,50%		3,59	
Trasfor. Conservativa Demoliz. e ricostruz. Sopraelev. Ampliam. In zone A-B	1°	7,99	22,50%	1,79		3,82
	2°	9,06	22,50%		2,03	
Insediamenti Turistici	1	15,99	25,00%	3,99		8,52
	2	18,12	25,00%		4,53	
Insediamenti stagionali Zone C3 – C4- C5	1°	24,01	35	8,4		13,09
	2°	13,42	35		4,69	
Insediamenti in Verde Agricolo	1°					5,91
	2°	591,25	100		5,91	
Insediamenti Artigianali	1°	6294,04	X 1000 MQ	6,29		7,62 mq
	2°	1335,69	X1000 MQ		1,33	
Insediamenti industriali	1°	57500,8 5	X 10000 MQ	5,75		8,31mq
	2°	25661,0 2	X10000 MQ		2,56	

<b>Insediamenti commerciali e direzionali</b>	<b>Pavimento lordo</b>	77,20 (70)	<b>70</b>	---		54,03mq
	<b>Sup. Complessi insediamenti</b>	77,20 (30)	<b>30</b>		---	23,17mq
<b>Insediamenti commerc. e direzion. in zona A e B</b>	<b>Pavimento lordo</b>	38,6	<b>70</b>	---		27,15mq
	<b>Sup. Complessi insediamenti</b>	38,6	<b>30</b>		---	11,58mq
<b>Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico</b>						
<b>Su aree scoperte senza esecuzione di opere edilizie</b>	<b>Sup. complessi va insediamenti.</b>	23,17		20% di 23,17		4,63mq
<b>Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico</b>						
<b>Su aree scoperte con esecuzione di opere edilizie</b>	<b>Sup. complessi va insediamenti.</b>	23,17		50% di 23,17		11,58mq

<b>SU AREE COPERTE</b> <b>Impianti sportivi ad uso pubblico o privato non residenziale e impianti ricreativi per i tempo libero e lo sport, con o senza accesso al pubblico</b>	<b>Paviment o lordo</b>	54,03	<b>70</b>			54,03
--	-----------------------------	-------	-----------	--	--	-------

I suddetti parametri commerciali si applicano in misura ridotta del 50% per le volumetrie totalmente interrato

Gli oneri come sopra determinati, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78, possono essere corrisposti anche a rate in un periodo comunque non superiore a 24 mesi.  
In tal caso il concessionario deve prestare le idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione.

## **COSTO DI COSTRUZIONE**

Per quanto attiene al **Costo di Costruzione** di cui all'art. 6 della Legge 10/77, secondo il dato ISTAT riferito alla fattispecie, esso risulta incrementato dello 0,4%, pertanto, il nuovo costo base per la determinazione del contributo sul costo di costruzione, per l'anno 2016, risulta essere pari ad **Euro 191,27**.

Per i casi di cambio di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia viene fissato il parametro pari al 5 % sul costo documentato delle opere stesse, ad eccezione degli interventi riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura di vendita e direzionali.

Per i casi di cambio di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura di vendita e direzionale non ricadenti all'interno del perimetro dell'area industriale viene fissato il parametro pari al 10% sul costo documentato delle opere.

Per gli interventi riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura di vendita e direzionali ricadenti all'interno del perimetro dell'area industriale viene fissato il parametro del 7 % sul costo documentato delle opere.

Per i casi previsti dagli artt. 3 e 10, II comma della legge 28/1/77 n. 10 (nuove costruzioni), vengono fissati i seguenti parametri:

- 5,50 % per costruzione di impianti destinati ad attività turistiche, ricreative e/o sportive;
- 10% per costruzione di impianti con destinazione commerciale, direzionale o con eventuali altre destinazioni non espressamente citate .-