



CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI

URBANISTICA – EDILIZIA – PATRIMONIO COMUNALE

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DIRITTI DI SEGRETERIA

N. ord	Lett.	Tipologia	Diritti fissi d'istruttoria	Diritti di segreteria	Dovuti X
EDILIZIA					
1	a	Comunicazioni Inizio Lavori (C.I.L.)	75,00	25,82	
2	a	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. art. 20, L.R. 4/2003)	75,00	25,82	
3	a	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. in tutte le altre ipotesi)	100,00	51,65	
4	a	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	200,00	51,65	
5		Denuncia di Inizio Attività Edilizia (D.I.A.) per interventi di ristrutturazione			
	a	Ristrutturazione edilizia nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	51,65	
	b	Ristrutturazione edilizia all'interno del Centro Storico di cui alla L.R. 13/2015	100,00	51,65	
	c	Ristrutturazione edilizia in tutte le altre ipotesi	300,00	77,46	
6		Denuncia di Inizio Attività Edilizia (D.I.A.) per interventi diversi:			
	a	realizzazione di opere di urbanizzazione (Comprendono i diritti per le	2.000,00	77,46	

		verifiche in corso d'opera e finali)			
	b	completamento di opere oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi	600,00	77,46	
7		Permesso di Costruire (P.d.C.) per:			
	a	Ristrutturazione edilizia nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	77,46	
	b	Ristrutturazione edilizia all'interno del Centro Storico di cui alla L.R. 13/2015	100,00	77,46	
	c	Ristrutturazione edilizia in tutte le altre ipotesi	600,00	77,46	
	d	Realizzazione di opere di urbanizzazione (Comprendono i diritti per le verifiche in corso d'opera e finali)	2.300,00	77,46	
	e	Completamento di opere oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	77,46	
	f	Completamento di opere oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi in tutte le altre ipotesi	700,00	77,46	
	g	Ampliamenti e sopraelevazione fino al 100% del volume originario fino ad un massimo di 2000 mc. di ampliamento nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016)	100,00	5% oneri di urb. Con un minimo di 77,46 e un max di 516,46	
	h	Ampliamenti e sopraelevazione fino al 100% del volume originario fino ad un massimo di 2000 mc. di ampliamento in tutte le altre ipotesi	700,00	Come sopra	
	i	Nuova edificazione di villetta con previsione di singola unità immobiliare	700,00	Come sopra	
	l	Nuova edificazione di villetta con previsione di più unità immobiliari. Per ogni unità successiva alla	300,00	Come sopra	

		prima (importo dovuto = 7i + 7l)			
	m	Nuova edificazione con tipologia edilizia diversa da quella di cui ai punti 7i e 7l, nelle ipotesi di cui all'art.17, comma 1, del D.P.R. 380/01 (Art. 8 l.r. 16/2016). Per ogni unità immobiliare	200,00	Come sopra	
	n	Nuova edificazione con tipologia edilizia diversa da quella di cui ai punti 7i e 7l, con previsione di singola unità immobiliare	700,00	Come sopra	
	o	Nuova edificazione con tipologia edilizia diversa da quella di cui ai punti 7i e 7l, con previsione di più unità immobiliari. Per ogni unità successiva alla prima (importo dovuto = 7n + 7o)	500,00	Come sopra	
	p	Maggiorazione per ogni mc. eccedente i 2000 mc. (Valevole per gli interventi di nuova costruzione di cui alle lettere 7i, 7l, 7n, 7o)	€ 3,00 per mc.		
	q	Intervento convenzionato ex art. 20, L.R.16/2016 (in aggiunta ai pertinenti diritti di istruttoria di cui ai punti precedenti)	1.000,00	5% oneri di urb. Con un minimo di 77,46 e un max di 516,46	
8		Altre tipologie			
	a	Pareri preliminari di fattibilità sui progetti e sugli interventi edilizi, resi in forma scritta dagli uffici	300,00 + 50 per ogni unità immobiliare	51,65	
	b	Approvazione di piano planivolumetrico per l'edificazione in zona B3	600,00	51,65	
	c	Certificati di agibilità/inagibilità	100,00 per ogni unità immobiliare	51,65	
	d	Dichiarazione di agibilità	70,00 per ogni unità immobiliare	51,65	
	e	Volture titoli abilitativi	200,00	51,65	
	f	Attestazione di intervenuto silenzio assenso	200,00	51,65	

	g	Svincolo polizze fideiussorie	25,00	25,82	
	h	Progetti riguardanti impianti tecnologici che utilizzano fonti rinnovabili	-----	-----	
	i	Progetti riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche	-----	-----	
	l	Autorizzazione allo scarico	50,00	25,82	
	m	Attribuzione matricola ascensori	10,00	-----	
	n	Altre tipologie di certificati/attestazioni non compresi tra quelli di cui ai precedenti punti	50,00	51,65	

URBANISTICA

9	Certificazioni				
	a	Certificati di destinazione urbanistica (e di situazione vincolistica) di aree di superficie inferiori a mq 5.000 che costituiscono pertinenza catastale di fabbricati, (ex art. 30 del D.P.R. 380/01)	100,00	51,65	
	b	Certificati di destinazione urbanistica (e di situazione vincolistica) di aree di superficie superiori a mq 5.000 che costituiscono pertinenza catastale di fabbricati, (ex art. 30 del D.P.R. 380/01)	35,00	51,65	
	c	Certificati di destinazione urbanistica di terreni, non costituenti pertinenze di fabbricati, comprendenti fino ad un massimo 3 particelle contigue	35,00	51,65	
	d	Certificati di esistenza vincoli su fabbricati e su aree che costituiscono pertinenze di fabbricati oggetto di sanatoria edilizia	35,00	51,65	
	e	Certificati di esistenza vincoli su terreni, non costituenti pertinenze di fabbricati, comprendenti fino ad un massimo 5 particelle contigue	100,00	51,65	

	f	Per ogni particella eccedente il numero stabilito nei certificati di cui alle lettere 9c e 9e	10,00	-----	
	g	Altre tipologie di certificati/attestazioni non compresi tra quelli di cui ai precedenti punti	50,00	51,65	
10	Pianificazione attuativa				
	a	Autorizzazione per piani di lottizzazione ex artt. 14 o 15 della L.R. 71/78 Fino a 3.000 mq Da 3.000 a 5.000 mq Oltre 5.000 e fino a 10.000 mq Oltre 10.000 e fino a 15.000 Oltre 15.000 e per ogni 2.500 mq, in aggiunta	1.000,00 1.500,00 3.000,00 5.000,00 350,00	516,45	
	b	Autorizzazione per programmi costruttivi ex L. 22/96	500,00	51,65	
	c	Autorizzazione per comparto o sub-comparto, ex art. 17, L. 1150/42 Fino a 3.000 mq Da 3.000 a 5.000 mq Oltre 5.000 e fino a 10.000 mq Oltre 10.000 e fino a 15.000 Oltre 15.000 e per ogni 2.500 mq, in aggiunta	500,00 750,00 1.500,00 2.500,00 175,00	516,45	
11	a	Deposito tipo di frazionamento catastale e/o mappale	50,00	51,65	
12	Procedure ambientali				
	a	Procedura di esclusione V.A.S. per piani o progetti di iniziativa privata	300,00	51,65	
	b	Procedura V.A.S., condotte nella qualità di Autorità procedente, per piani o progetti di iniziativa privata (da cui decurtare eventuali diritti versati per le finalità previste al punto 12a, senza possibilità di rimborso di somme in caso di saldo negativo)	0,3% sul totale importo lavori determinato con computo metrico estimativo e prezzario regionale	51,65	
	c	Altre procedure ambientali	500,00	51,65	

13	a	Diritti di urgenza sui certificati (in aggiunta alle tariffe ordinarie) Tempi di rilascio ordinari: 30 gg. dalla data della richiesta Tempi di rilascio con diritti d'urgenza: 10 gg. Lavorativi	50,00	-----	
PATRIMONIO					
14	a	Certificazione relativa alla natura delle strade del territorio comunale	50,00	-----	
PROCEDIMENTI E ALTRI SERVIZI					
15	a	Conferenza di servizi per acquisizione di pareri, N.O. o permessi non allegati a S.C.I.A., D.I.A. o a richiesta di Permesso di Costruire, fino ad un massimo di tre sedute	300,00	25,82	
	b	per ogni ulteriore seduta	50,00	-----	
	c	Partecipazione a conferenza di servizi convocata da soggetti esterni alla Ripartizione VI, per il rilascio di pareri di competenza della Ripartizione VI (in aggiunta ai diritti previsti per il rilascio dell'eventuale corrispondente titolo abilitativo edilizio) Sede conferenza all'interno del territorio comunale Sede conferenza all'esterno del territorio comunale	100,00 150,00	25,82	
16	a	Procedimenti, servizi e adempimenti non previsti nella presente tabella	I diritti vengono fissati, di volta in volta, per analogia o assimilazione ad altri previsti nella presente tabella		IMPORTO

N.B. Tutti gli importi della tabella sono espressi in Euro