

(2)

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA
RICHIESTA DI CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE
IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R.
380/2001 RECEPITO CON MODIFICHE DALL'ART. 14
DELLA L. R. N. 16 DEL 10/08/2016.**

Elenco dettagliato della documentazione e degli elaborati tecnici allegati all'istanza di accertamento di conformità

1. Perizia giurata redatta da progettista attestante la doppia conformità urbanistica dell'opera da sanare;
2. Titolo di proprietà in copia conforme all'originale, anche nelle forme previste dalla normativa vigente (autocertificazione ai sensi della legge Bassanini) o idoneo titolo legittimante il diritto per l'inoltro della richiesta di autorizzazione/concessione edilizia in sanatoria;
3. In caso di opere su immobili preesistenti:
 - a) documentazione circa la posizione urbanistica del fabbricato: copia licenza e/o concessione con allegati elaborati grafici riportante i timbri di approvazione della Commissione Edilizia;
 - b) Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà resa dal proprietario, nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000, che attesti l'epoca di realizzazione dell'immobile, antecedentemente al 1942 in caso d'immobile esistente all'interno del perimetro urbano, oppure antecedentemente al 1967 in caso d'immobile esistente fuori del perimetro urbano;
 - c) planimetria catastale storica di impianto con allegata visure storica,
4. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà resa dal proprietario, nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000, attestante di non essere in alcuna condizione indicata dalla legge n. 646 del 13/09/1982, che non sono intervenuti nei suoi confronti provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione e di non avere in corso procedimenti per reati previsti dall'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale (Associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge n. 646 del 13/2/1982), o da terzi per suo conto, e di non essere stata condannata per taluni di essi;
5. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà resa dal proprietario, nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000, attestante la data di realizzazione delle opere oggetto di regolarizzazione;
6. Apposita dichiarazione resa da ognuno dei proprietari nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000, con la quale gli stessi autorizzano esplicitamente l'ente scrivente alla detenzione ed al trattamento dei dati personali e sensibili;
7. Lettera di conferimento incarico e delega al tecnico incaricato per l'accesso agli atti e per il trattamento dei dati sensibili;
8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà resa dal proprietario nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000, attestante di avere il pieno possesso nonché la disponibilità dell'area di cui alle suddette particelle;

9. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà resa dal proprietario nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000, attestante la sussistenza della propria regolarità contributiva nei confronti del Comune di Carini, per i tributi locali, avendo assolto gli obblighi di legge in materia, inerente gli immobili oggetto della richiesta;
10. Certificato di accatastamento dell'immobile rilasciato dall'U.T.E., corredato da planimetria catastale in copia conforme, modello 3SPC, tipo mappale, eventuale elaborato planimetrico, in caso di opere su immobile preesistente;
11. Elaborato grafico redatto da un tecnico abilitato e sottoscritto dal proprietario, in 5 copie, composto da:
- a) Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico della zona ove insiste l'immobile, con evidenziata la zona ove insiste l'immobile;
 - b) Stralcio catastale aggiornato, con evidenziata la particella interessata;
 - a) Stralcio R.P.G., con evidenziata la zona interessata;
 - b) Planimetria scala 1/500 o 1:200 quotata, con indicazione: ubicazione del fabbricato e delle aree di pertinenza, la larghezza e denominazione delle strade di accesso al lotto, l'area destinata a parcheggio con indicato il contorno della stessa, la sistemazione di tutte le aree esterne di pertinenza con particolare riguardo alla aree a verde; posizione quotata dei fabbricati ricadenti in proprietà finitime e dichiarata esplicitamente l'assenza di fabbricati limitrofi, distacchi dal lotto;
 - c) Planimetria scala 1/500 o 1/200 con indicazione del sistema smaltimento reflui, riserva idrica e condotta allaccio alla rete idrica comunale e rete fognaria comunale se esistente in zona;
 - d) Piante scala 1/100 quotate, con l'indicazione della destinazione d'uso dei singoli ambienti sia dello stato precedente l'abuso che dello stato attuale, della superficie utile dei vani e calcolo della S.U. e della S.N.R., e nelle quali in ogni vano venga riportato il rapporto superficie utile/superficie finestrata, conteggi volumetrici, dei porticati e verande;
 - e) Prospetti scala 1/100;
 - f) Sezione quotate scala 1/100 sia longitudinale che trasversale;
 - g) Sezione longitudinale nella direzione della linea di massima pendenza del terreno, riferita ad un determinato punto fisso, per una estensione a monte e a valle di mt. 20;
12. Relazione tecnica illustrativa del progetto contenente:
- a) descrizione dell'intervento;
 - b) caratteristiche costruttive, dimensionali e di rifinitura dell'opera da sanare;
 - c) stato di consistenza immobile con descrizione dettagliata dell'eventuali opere da definire;
 - d) una descrizione dettagliata delle modalità dell'approvvigionamento idrico e dello scarico delle acque reflue, nonché della natura dei reflui;
 - e) nonché una tabella riepilogativa dei seguenti dati tecnici:
 - f) Superficie lotto,

- g) Destinazione urbanistica e relativa densità
 - h) Calcoli volumetrici,
 - i) Calcolo della superficie coperta,
 - j) Dati metrici utili alla verifica della compatibilità delle opere con i parametri stabiliti nello strumento urbanistico;
13. Copia atto di legittimazione redatto dall'Ufficio Regie Trazzere con il quale si legittima l'area occupata abusivamente;
 14. Relazione idrogeologica ambientale (L. R. 4/03) attestante fra l'altro: la distanza dai pozzi di attingimento acqua potabile esistenti in zona, calcolo della lunghezza della rete disperdente in relazione alla natura del terreno ed al numero di abitanti, distanza della rete disperdente dalle condotte di acqua potabile esistenti in zona;
 15. Nulla osta degli Enti preposti alla tutela dei vincoli (paesistico, idrogeologico, boschivo, fluviale, archeologico, aree di riserva grotte (Assessorato), protezione del nastro stradale, S.I.C. e Z.P.S., piano assetto idrogeologico, rispetto della costa, strada ferrata, idrogeologico, industriale, zona cimiteriale, antincendio, etc.);
 16. Parere di sussistenza ai sensi dell' art. 21 L. 64/74, per tutti i casi in cui le opere da sanare interessino parti strutturali.
 17. Nulla osta del Comando dei VV.FF. per i casi previsti dalla normativa;
 18. Dichiarazione di vincolo a parcheggio con planimetria allegata redatta da professionista abilitato e controfirmata dal proprietario in quattro copie;
 19. Documentazione fotografica del lotto con planimetria riportante i punti di vista;
 20. Dichiarazione del tecnico progettista attestante: l'adattabilità/visitabilità/accessibilità di cui alla L. 13/89 con descrizione degli accorgimenti atti ad eliminare le barriere architettoniche di cui alla legge 13/89, D.M. 236/89 (prescrizioni tecniche) dove necessario;
 21. Progetto impianti di cui al D.M. 37/2008;
 22. Progetto di verifica parafulmini L.N. 46/90;
 23. Relazione progettuale di adeguamento affinché siano rispettate le norme di cui alla L.N. 10/91;
 24. n°. 7 copie di relazione tecnica (quantificazione dei movimenti di terra eseguiti e dimostrare la destinazione finale della terra di risulta degli scavi con la presentazione degli appositi formulari (Decreto ARTA 11/12/2008). In caso di riutilizzo della terra di scavo nell'area di pertinenza l'immobile, occorre dimostrare che non sono state variate le quote altimetriche del lotto come previsto dal regolamento comunale vigente;
 25. Prospetto calcolo oneri concessori;
 26. Computo metrico estimativo in caso d'intervento su edificio esistente ed in caso che risulta definire l'immobile con opere di completamento;
 27. Richiesta autorizzazione allo scarico L.R. 27/86.
 28. Relazione dettagliata da parte del tecnico incaricato nel quale si asseveri la

conformità delle opere alla normativa igienico sanitaria, ai sensi dell'Art. 96 della L.R. 11/2010 *(solo per interventi per i quali non è previsto un parere tecnico-discrezionale)*;

29. Progetto sicurezza tetti - Decreto Ass. Sanità 05/09/2012;
30. Calcolo fabbisogno annuo ACS e progetto produzione min 50% con impianto a fonti rinnovabili (ALLEGATO 3 - punto 1 (art. 1^o comma 1) del D.LGS 03/03/2011 N. 28);
31. Progetto impianto PRODUZIONE ENERGIA TERMICA (impianti alimentati da fonti rinnovabili) ex ALLEGATO 3 - punti 1,2,7,8 (art. 11 comma 1) D.LGS 03/03/2011 N. 28;
32. Progetto PRODUZIONE POTENZA ELETTRICA - ALLEGATO 3 - punti 3,4,7,8-(art.11 comma 1) D.LGS 03/03/2011 N. 28;
33. Attestazione di versamento su C/C 87724027 quale diritti di istruttoria per rilascio concessione /autorizzazione in sanatoria;
34. Attestazione di versamento della somma dovuta all'A.U.S.L. di € 81.60 su c/c n. 19721901 intestato a AUSL n. di Carini , per il rilascio del dovuto parere;
35. Il compimento dell'iter di sanatoria rimane comunque subordinato al pagamento dei diritti di segreteria, stabiliti una volta valutata la congruità degli oneri autodeterminati.